

## VODICE, novogradnja, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, lift, ostava, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novogradnja, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, lift, ostava  
Property for: Vendita

Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	21 m <sup>2</sup>
Prix:	501,920.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024-2025

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju moderan trosoban stan na 1. katu s lijepim pogledom na more, udaljen 750 m od plaže i centra! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji te ima panoramski pogled na more i grad. Zgrada ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada ima lift i spremište. Svaka stambena jedinica posjeduje parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade te jedno spremište u suterenu zgrade (podrum). Stanovima u prizemlju S1, S2 i S3 pripada jedan dio vrta, a</p>
-----------------------------	---

stanovi na prvom i drugom katu će imati panoramski pogled na more. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni od 7.500 € . Predviđeni termin useljenja - ljeta 2025. godine. Stan S7 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 21,52 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 125,48 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 501.920 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). **OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI:**

**PRIZEMLJE** Stan S1 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 19,17 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 74,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 261.730 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 17,41 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 84,25 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 294.875 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,91 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 84,20 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 319.960 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 83,73 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 318.174 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. **KAT** Stan S5 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,90 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 6,34 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 120,89 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 459.382 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja

3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice, spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,84 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 93,76 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 356.288 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S8 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,90 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 117,72 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 470.880 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S9 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice, spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,83 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 93,76 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 375.040 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S10 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 21,53 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 125,50 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 527.100 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-411-S7

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516461

interne:

Agency ref id: A-411-S7