

Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Square feet: 102 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 620,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022-23

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj Na 150 metara od prekrasnih plaža, te na 2km lagane šetnje od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 12/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 102,06m² te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te zasebnog sanitarnog čvora. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je direktno spojena sa 81,65m² okućnice u vlasništvu stana. Kroz cijeli stan prolazi podno grijanje na gradski plin dok će se za hlađenje u toplim mjesecima pobrinuti klima uređaj. Kod izgradnje se pazi sna svaki detalj te će vrata biti protuprovalna, biti će postavljeni video parlafoni te će rolete biti na struju. Cijela zgrada je povezana središnjim stepeništem i liftom. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-195

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516609
Agency ref id: 1029-195