

ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Property for:	Vendita
Square feet:	630 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	24
Bathrooms:	6
Prix:	726,000.00 €
Publié:	10.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permis

Permis de construire: oui

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire: ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
INVESTITORI! U prodaji nudimo projekt s građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljenoj 70 metara od mora!!! Radi se o zgradi u ROH BAU izvedbi s luksuznim stanovima koji imaju pogled na more
Smjestila se na zemljištu od 584 m2 te se s radovima stiglo do završene faze ROH BAU bez postavljenih otvora , predmetna zgrada ima 6 stanova. Izražena cijena odnosi se na zgradu sa 6 stanova, postoji mogućnost kupnje još dvije zgrade.
Predani zahtjevi za priključke (trenutno privremeni) Za sve zainteresirane uz upit možete dobiti svu dokumentaciju od projekta kao i dogovor za sastanak. GLAVNE

ZNAČAJKE: U mjestu Privlaka kod Zadra, gradi se luksuzno naselje sa 3-Ville: Villa Astoria sa 6 stanova te Villa Estera i Villa Gina s po 10 stanova, udaljene 70m od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca sa najzapadnije točke Dalmacije. Ville su smještene na parceli veličine 2650m² tako da svaka zgrada ima svoju vlastitu okućnicu sa lijepo uređenim dvorištem obogaćeno autohtonim biljem i raslinjem da bismo dobili što bolji ugođaj Mediterana. Vile su smještene u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more, blizu svih potrebnih sadržaja urbanog života (prodavaonice, kafića i restorana). Pri projektiranju vodilo se računa o primjeni izvornih vrijednosti građenja, kao što su jednostavnost, funkcionalnost iz čega slijede udobnost-komfor i kvaliteta, kako okolnog terena-dvorišta tako i unutarnjeg prostora. Svaki stan ima pogled na more s prelijepih komfornih terasa. Za svaki stan u dvorištu je predviđeno parkirno mjesto. Pri projektiranju bazeni su smješteni na dijelove terena da se ne narušava intimnost stanova. Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, birani tako da zadovolje energetska efikasnost, luksuz kao i komfor. Osvijetljeni obiljem prirodnog svijetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima, stanovi Ville Astoria, Estera i Gina zadiviti će i zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Svaka Villa ima vlastiti bazen za stanare u dvorištu, dok gornji stanovi-penthouse imaju svoje vlastite bazene-jacuzzi-je. Ako želite stan u kojem ćete se osjećati kao da ste izašli iz razglednice, ove Ville su za vas! Uz plažu na dlanu, miris čistog zraka, pogled na prekrasno kristalno plavo more, predivno uređene okućnice sa zelenilom imat ćete osjećaj kao da ste u mediteranskoj bajci! Prilika za investitore koji tragaju za atraktivnim zemljištima na obali Hrvatske! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24063

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516704
Agency ref id: 24063
Numéro du contact: +385 95 388 1059