

## ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s dva stana u blizini Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s dva stana u blizini Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	285,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### État

Built:	1837
Dernière rénovation:	2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s dva stana u blizini Poreča Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U predgrađu grada Poreča na samo 7 km od prvih plaža prodaje se dvojna kuća s dva stana. Prizemlje kuće se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, velikim dnevnim boravkom u kojem se nalazi peć na pelete, velika kupaonica, odvojeni wc i spremište. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat, na kojemu se nalaze dvije

velike sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Grijanje i hlađenje na katu je putem klima uređaja. U stan na drugom katu se dolazi vanjskim stepenicama. Stan se sastoji se od ulazne trijema, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, jedne veće i jedne manje spavaće sobe i kupaonice. Stan na drugom katu se grije i hladi putem klima uređaja. Prodaje se namještena, kao na slikama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24061

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516705

interne:

Agency ref id: 24061