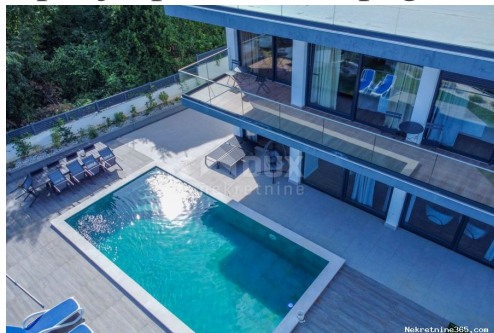


OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Prix:	1,750,000.00 €
Publié:	10.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more S ponosom u DUXu predstavljamo ovu nevjerovatno predivnu vilu, savršenu za obitelji koje traže ekskluzivnu vilu u mirnom okruženju blizu mora i Opatije. Smještena u privatnoj i mirnoj ulici, ova vila nudi 400m2 raskošnog prostora za život. Kuća se sastoji od ukupno 5 prostranih spavaćih soba, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu za vašu maksimalnu privatnost i udobnost. Posebno je istaknuto da su južno orijentirane spavaće sobe opremljene izlazom na terasu, što vam omogućava da svako jutro započnete s osvježavajućim pogledom i prirodnim svjetlom. Ova vila je idealna za obitelji koje traže prostran i elegantan dom koji kombinira luksuzne značajke s udobnošću svakodnevnog života. Njeni pažljivo osmišljeni detalji, kao što su podno grijanje, moderna kuhinja, privatni bazen i krovna terasa, pružit će vam izvanredno iskustvo stanovanja. Pored toga, privatna okućnica i napredni sigurnosni sustavi osigurat će vam miran i siguran život. Ova nekretnina se ističe brojnim vrhunskim značajkama: Veliki grijani bazen: Svoj dan možete započeti osvježavajućim plivanjem u privatnom bazenu koji je grijan kako biste uživali u njemu tijekom cijele godine. Podno grijanje: Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem kako bi vam osigurala udobnost i toplinu u svim prostorijama. Sigurnost: Vaša sigurnost nam je prioritet. Kuća je opremljena privatnom ograđenom okućnicom, sigurnosnim kamerama i alarmnim sustavom. Dizalice topline: Ova kuća je opremljena dizalicom topline za grijanje unutar kuće i posebnom dizalicom topline za bazen, što će vam omogućiti uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Luksuzno namještena: Vila se prodaje potpuno namještena vrhunskim komadima namještaja, tako da se možete useliti i odmah uživati u luksuzu. Igraonica za djecu: Za obitelji s djecom, tu je posebna igraonica gdje će najmlađi članovi obitelji moći provoditi svoje slobodno vrijeme. Moderna kuhinja i ugrađeni ormari: Kuhinja je opremljena najmodernijom opremom, a ugrađeni ormari po mjeri pružaju obilje prostora za pohranu. Prostrana krovna terasa: Velika krovna terasa s površinom od 200 četvornih metara nudi predivan panoramski pogled na more. Terasa je opremljena priključkom za vodu i struju, što je savršeno

za opuštajuće trenutke na otvorenom ili druženje s prijateljima i obitelji. Kuća se nalazi 3 minute vožnje do mjesta Lovran, a do centra Opatije 10 minuta vožnje. (Samo 2.5km do mora) Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24057

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516708
Agency ref id: 24057
Numéro du contact: +385 91 189 8332