

## ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	730 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	780,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### État

Built:	2001
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

## Description

### Information

### supplémentaire:

ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća smještena u mirnoj uređenoj ulici, s panoramskim pogledom na more. Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Pule smjestila se kvalitetna obiteljska apartmanska kuća od sveukupnih 360 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, smještena na ograđenoj i privatnoj parceli od 730 m<sup>2</sup>. Kuća se sa svojih 360m<sup>2</sup> proteže kroz dvije etaže - prizemlje i kat. Prostor je organiziran tako da; \* U prizemlju se nalazi veći apartman s 3 spavaće sobe i dva kupatila. Zatim se u jednom većem open space prostoru smjestio prostrani dnevni boravak s vlastitim izlazom na natkrivenu terasu, blagovaona i kuhinja sa spremištem. Vanjska natkrivena terasa idealna je za druženje tijekom cijele godine. U dnevnome boravku centralno mjesto zauzima funkcionalan kamin na drva koji je dovoljan za zagrijavanje cijeloga prostora. Na katu kuće kojemu se pristupa vanjskim stubištem smjestila su dva apartmana i to; \* Jedan veći apartman s jednom spavaćom sobom koja posjeduje vlastitu prostranu kupaonicu, zatim dodatnom gostinjskom kupaonicom koja se koristi i kao vešeraj. U jednom većem, prozračnom i osunčanom prostoru smjestila se kuhinja s blagovaonom i veći dnevni boravak, s direktnim izlazom na vanjsku veću i natkrivenu terasu. Ono što privlači pozornost samim ulaskom u stan jest fokus prostora prema moru i panoramski pogled koji se proteže iz svih prostorija stana, naravno najljepši je pogled s prostrane terase. \* Zatim na istoj etaži smjestio se i jedan manji apartman s jednom spavaćom sobom i prostranim kupatilom, kao i kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom smještenim u jednom open space prostoru iz kojega se jednako tako proteže isti panoramski pogled na more. Najljepši je pogled naravno s manjega balkona kojemu se pristupa iz dnevnog boravka. Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda, ukrašena je brojnim domaćim biljem. Na okućnici se smjestilo dovoljno parking mjesta za 4 automobila + 1 parking mjesto u garaži. Cijelu priču zaokružuje bazen od 35m<sup>2</sup> s elektrolizom vode (slana voda), skriven je od pogleda i zauzima centralno mjesto okućnice sa stražnje strane kuće. Pored bazena se nalazi i veća ljetna kuhinja idealna za zabavu s prijateljima i obitelji, prostrano sunčalište i manja vanjska terasa idealna za čitanja najdraže Vam knjige. Dodatne informacije; \* U kući je ugrađena vanjska PVC stolarija s griljama. \* Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj, a samo stan u prizemlju ima provedeno centralno grijanje na lož ulje + kamin na drva. \* Na podovima je keramika i laminat. \* Postavljena je 5 cm demit fasada \* Kuća je namještena i kao takva se prodaje. \* U sklopu ograđene okućnice je parking za 4 auta + garaža. \* Nekretnina je u funkciji turističkog najma \* Nalazi se 500 m od prelijepih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24056

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516709  
Agency ref id: 24056  
Numéro du contact: +385 95 576 8337