

## ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!, Jasenice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	147 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	359 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	12.08.2024

### État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Jasenice
City area:	

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! Prodaje se predivna kuća smještena na iznimno mirnom i tihom području, čak i tijekom turističke sezone. Ova kuća pruža idealan spoj luksuza, udobnosti i izvanrednog pogleda na more. S površinom parcele od 506 m <sup>2</sup> i ukupnom stambenom
-----------------------------	---

površinom od 147 m<sup>2</sup>, te sama okućnica kuće ima 359m<sup>2</sup> i nudi izvanredan prostor za opuštanje i uživanje u životu. Glavne značajke: - Tri Stambene Jedinice: Kuća se sastoji od tri dizajnerski uređene stambene jedinice, svaka sa svojim posebnim čarima i funkcionalnostima. Prva stambena jedinica ima jednu spavaću sobu sa garderobom, kupaonica sa podnim grijanjem, kuhinju, boravak i blagavaonu u open- space stilu sa podnim grijanjem (dizalica topline) i veliku terasu. Kuhinja, boravak i blagavaona kao i terasa su orijentirani pogledom prema moru. Klimatizacija je centralna, podjednako upuhuje hladan ili topli zrak ovisno o potrebama u sve prostorije. U ovoj stambenoj jedinici pod je od kamena. Stambena jedinica je uređena dizajnerski do zadnjeg detalja. U hodniku i kupaoni je rasvjeta na senzore. U drugoj stambenoj jedinici se nalazi spavaća soba, kupaona sa podnim grijanjem, dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, te galerija (kao uredska prostorija) su napravljeni u open -space stilu, grijanje je podno (dizalica topline). Također i druga stambena jedinica ima prostranu terasu. Treća stambena jedinica ima spavaću sobu, kupaonu sa podnim grijanjem, dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom u open space stilu. U svim stambenim jedinicama je postavljena led rasvjeta. Sve tuš kabine su walk - in. Neuglednih bojlera niti perilica rublja nema niti u jednoj kupaoni, jer su kupaone uređene u spa stilu. - Potpuno Namještena: Ova nekretnina se prodaje potpuno namještena, što znači da nema potrebe za dodatnim ulaganjima. Spakirajte svoje kofere i odmah se useljavajte. - Pogled na More: Velike terase svake stambene jedinice pružaju nevjerojatan pogled na more. Ovdje ćete svakodnevno uživati u prekrasnim zalascima sunca. - Sjajna Lokacija: Kuća je udaljena samo 800 metara od mora i 500 metara od škole, pošte i ambulante. Osim toga, u neposrednoj blizini nalaze se brojni prirodni ljepotani poput Velebita i Tulovih greda. - Luksuzno Uređena: Svaka stambena jedinica oduševljava pažljivo osmišljenim detaljima i visokokvalitetnim materijalima. Podovi s podnim grijanjem, centralna klimatizacija i led rasvjeta samo su neki od luksuznih dodataka. - Prostrani Vrtovi: Svaka stambena jedinica ima svoj mali ambijentalno osvijetljen vrt s maslinom i lavandama, stvarajući miran kutak za opuštanje. Ispod terase je mali podrum u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu i dizalica topline. - Projekt za Solarnu Elektranu: Kuća posjeduje projekt za solarnu elektranu, što dodatno smanjuje troškove energije. - Parkiralište za 5 Automobila: Veliko parkiralište na parceli pruža dovoljno prostora za parkiranje pet automobila. - Idealna Lokacija: Kuća je udaljena samo 30 minuta vožnje od Zadra, 45 minuta od Plitvičkih jezera i 15-ak minuta od Nacionalnog parka Paklenica, što je idealno za istraživanje okolnih ljepota. - Mogućnost Etažiranja: Ova kuća pruža mogućnost etažiranja, što otvara razne mogućnosti za buduće vlasnike. - Godina Izgradnje: Kuća je sagrađena 2016. godine i redovito nadograđivana i održavana do 2023. godine. Ova nekretnina je savršena kako za stanovanje tako i za turističko iznajmljivanje. Postoji mogućnost prodaje bez inventara, što rezultira nižom cijenom za 20.000 eura. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće koja pruža sve što vam je potrebno za život u udobnosti i stilu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

24055

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516710

interne:

Agency ref id: 24055