

ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Property for:	Vendita
Square feet:	173 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	105 m ²
Prix:	456,320.00 €
Publié:	01.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Karigador
Poštanski broj:	52474



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 3SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uređenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uređenih i prirodnih plaža.

Tako se u istome kompleksu smjestio dvoetažni stan s krovnom terasom i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 173,65m² i okućnicom od 105,05m². Stan gotovo funkcionira kao dvojna kuća. Organizacija prostora; * Prizemlje = 65,55 m² (50,05m² prostora + 15,45m² terasa) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 15,45m² s ljetnom kuhinjom. Dok se u privatnome dijelu prizemlja nalazi jedna veća spavaća soba, kao i gostinjsko kupatilo. * 1 kat = 51,30m² (43,30 m² prostora + 8m² terase) Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stubištem gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu te posjeduje vlastitu privatnu terasu od 8m² s koje se proteže pogled na naselje i more. Jednako tako, na istoj etaži se smjestilo jedno zajedničko kupatilo, te zatim i Utility prostorija koja koristi i kao manje spremište * Krov = 56,80m² Krovnoj terasi pristupa se dalje stubištem, a s koje se proteže predivan pogled na more i ostatak naselja, isti prostor je moguće po željama budućih vlasnika urediti. Okućnica stana od 105,05m² je u potpunosti ograđena i privatna, na istoj se okućnici smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; * Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje * Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem * Postavlja se kvalitetne keramika * Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom * Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm * Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža * Postoji mogućnost naknadne postave bazena * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23864

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516726

interne:

Agency ref id: 23864