

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	192 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6046 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	600,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, OPRTALJ - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini Oprtalj, smješten u sjeverozapadnoj Istri, jedno je od najšarmantnijih istarskih sela, poznato po svojoj bogatoj povijesti i prekrasnim krajolicima. Sa svojim uskim kamenim ulicama, autohtonim kućama i mirnim okruženjem, Oprtalj nudi jedinstvenu priliku za bijeg od svakodnevnog stresa. Ovaj gradić savršeno je mjesto za istraživanje istarske kulture i tradicije, kao i uživanje u slikovitim pogledima na okolna brda i doline. Njegova blizina brojnim vinskim podrumima, maslinicima i lokalnim restoranima dodatno obogaćuje doživljaj života u ovom predivnom dijelu Istre. Nedaleko ovog prekrasnog gradića nalazi se kamena ruševina koja čeka novog vlasnika. Starina je površine 192 m<sup>2</sup>, ucertana je te ima veliki potencijal da u budućnosti postane prekrasna kamena vila. Pogled s nekretnine pruža se na obližnju crkvicu te brežuljke u daljini. Kuća ima veliku okućnicu površine 6.046 m<sup>2</sup> te se cijela nalazi u građevinskoj zoni, što omogućuje budućem vlasniku gradnju prekrasnog kompleksa vila s dodatnim sadržajima. Nekretnina ima 3 ucertana pristupna puta, vodu i struju. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
23447

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516728  
Agency ref id: 23447  
Numéro du contact: +385 95 825 4533