

Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien
Prénom: Unikat
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,900,000.00 €
Publié:	30.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Moderna, luksuzno opremljena vila na predivnoj lokaciji u okolici Motovuna, udaljena od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona iz kojih postoji direktan pristup terasi i bazenu, pomoćna prostorija i WC za goste. Dodatno se u prizemlju nalazi Spa zona koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, parnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, od kojih svaka ima svoju kupaonicu a dvije imaju i svoju terasu. Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijски infinity bazen od 55 m2 koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje, a u vrtu su na raspolaganju ljetna kuhinja i eko otok. U vrtu će biti postavljeno automatsko navodnjavanje. Pogled je otvoren u daljinu i na more. Pristup ograđenom zemljištu je kroz automatski kontrolirani ulaz a postoje 4 parkirna mjesta. Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim sensorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Kuća biti opremljena dizajnerskim taljanskim namještajem i kao takva se prodaje. ID KOD AGENCIJE: 471

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516742

Agency ref id: 471