

Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 193 m²
Taille du lot: 6362 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1817

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom! U manjem istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 20 km smjestila e ova autohtona vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Vila je smještena na parceli od 6362 m2 i njena površina iznosi 193,47 m2. Vila se proteže kroz tri etaže. U prizemlju vile nalazi se dnevni prostor koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u kojem se nalazi kameni zidani kamin koji će zimi budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj doma i topline. S vanjske strane u prizemlju nalazi se još kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaona te terasa sa autohtonom cisternom. Zatim dolazimo na treću etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa sa roštiljem te bazen sa sunčalištem i jacuzy za 6 osoba. Ova će kamena ljepotica oduševiti i najmlađe članove obitelji sa svojim prostranim dječjim igralištem te pomoćnim objektom od 32 m2 sa sadržajem za igru i druženja. Vila je kompletno adaptirana 2006. godine. Vila je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Zbog pozicije vile na samoj parceli i veličine same parcele postoji mogućnost dodatne gradnje. S toga je ova nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele odmoriti u miru i tiši i uživati u prostranoj okućnici ili graditi dodatne sadržaje i baviti se turističkom rentom. Vila ima uhodan posao turističke rente. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, ambulante, stomatologa, pošte, ugostiteljskih objekata, adrenalin parka, parka za djecu se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje
autom ID KOD AGENCIJE: 1022-648

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 516834

Agency ref id: 1022-648

Numéro du contact: +38552210824