

## ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	804 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	335,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more,

supplémentaire:

**PRILIKA!** U ponudi imamo obiteljsku kuću smještenu na rubu mirnog mjestašca, koja pruža izvanredan osjećaj mira i privatnosti. Ova kuća, posljednja u nizu, nudi ukupnu bruto površinu od 260,5 m<sup>2</sup>, te se izdvaja svojim spektakularnim pogledom na more i okolinu. Također, prisutna pomoćna građevina otvara vrata za različite potencijalne namjene. U suterenu kuće nalazi se prostrani podrum, idealno za skladištenje ili druge potrebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Glavni stambeni dio prizemlja nudi kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući savršeno okruženje za obiteljska druženja. Osim toga, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Ove sobe otvaraju se na prostranu terasu koja nudi predivan pogled na more - idealno mjesto za opuštanje u zalasku sunca ili u mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Ova kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je renovirana s novom fasadom i krovom. Također je zamijenjen dio stolarije, što doprinosi boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće osiguravaju odličnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom ljetnih mjeseci. Okružena građevinskim zemljištem, ova nekretnina pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu iznimno privlačnom i prilagodljivom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina neposredna blizina moru. Ova nekretnina je prava prilika! Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24094

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516913  
Agency ref id: 24094  
Numéro du contact: +385 99 640 8438