

## ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	460 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	5800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. Na izoliranoj i mirnoj lokaciji u Vodnjanu smjestila se predivna luksuzna vila ukupne veličine od 460 m<sup>2</sup> koja se nalazi na okućnici od čak 5800 m<sup>2</sup>. Vila je sagrađena 2018. godine a prilikom gradnje koristili su se najkvalitetniji mogući materijali. Ova ljepotica sastoji se od 2 odvojena stana, jedan je u prizemlju dok se drugi smjestio na katu. Oba stana imaju svoje zasebne ulaze. U prizemlju vile nalazi se stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, ostavom, kupaonom, toaletom, spavaćom sobom, teretanom i saunom. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i dvije terase. Kuća kao takva ukupno ima dva dnevna boravka, jednu kuhinju, četiri spavaće sobe, pet kupaonica, jedan toalet, odvojeni prostor u kojem su smještene teretana i sauna, tri ostave i zasebnu konobu. U dvorištu se nalazi veliki bazen veličine 35 m<sup>2</sup> te odmah pored njega je smještena konoba s kaminom. Ono što ovu vilu čini vrlo interesantnom je činjenica da joj pripada čak 5800 m<sup>2</sup> okućnice na kojem je smještena mali dječji park, dvije garaže, roštilj i dio zemlje s posađenih 120 maslina. Vili tako pripada i maslinik s 120 maslina koje su 20 godina stare. Grijanje u kući je putem klimatskih uređaja, a kroz kuću je postavljeno i podno grijanje koje se nalazi u svim prostorijama osim spavaćih soba. Na krovu kuće se nalaze solarni paneli, te vila ima dva odvojena ulaza. Stražnji ulaz di stanu 2 automobila te na prednjem ulazu di ima mjesta za još 4 automobila + dvije garaže. S obzirom na kvalitetu gradnje, lokaciju na kojoj se ova vila nalazi, veličinu samoga objekta i okućnice, sadržaja koje vila nudi, ogromnog maslinika koji pripada ovoj nekretnini, ova vila je jedinstvena prilika za ljude koji obožavaju svoj vlastiti mir i prirodu. Vila se može koristiti za privatni život, ali i za iznajmljivanje s obzirom da je kategorizirana i do sada se iznajmljivala turistima. Lokacija pruža mir i tišinu, a opet se nalazi u blizini svih potrebnih osnovnih sadržaja. Ukoliko ste zainteresirani za kupovinu ili više informacija nazovite nas na broj mobitela 098 9370 2020. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 24091

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516916

interne:

Agency ref id: 24091