

ISTRA, UMAG - Šarmanтна kuća s vrtom u gradu, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s vrtom u gradu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	180 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	400,000.00 €
Publié:	01.07.2024

État

Built:	1985
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s prekrasno uređenim vrtom, udaljena 500 metara od mora Tražite li idealnu oazu za opuštanje i uživanje u blizini mora? Ova čarobna kuća u Umagu ispunjava sve vaše želje. Smještena na mirnoj lokaciji, samo 500 metara od obale, ova kuća pruža savršen spoj udobnosti, elegancije i prirode. Glavne značajke: - Čarobno uređen vrt - 3 etaže prostora - Dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom - Ukupno 3 prostrane spavaće sobe - 2 novouređene kupaonice - Prilagodljiva garaža površine 53 m2, pretvoriva u poslovni prostor ili dodatni stan s 2 spavaće sobe - 3 privatna parkirna mjesta i obilje besplatnih parkirnih mjesta u blizini Opis nekretnine: Na prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, idealno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Tu je također moderna kupaonica i ostava za dodatnu praktičnost. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno prirodnog svjetla i udobnosti za savršen odmor. Druga kupaonica također se nalazi na ovom katu. Posebna značajka ove nekretnine je prilagodljiva garaža površine 53 m2 koja je već adaptirana u poslovni prostor s kupaonicom. Po vašim željama i potrebama, lako se može preurediti u dodatni stan sa 2 spavaće sobe. Osim toga, kuća nudi 3 privatna parkirna mjesta, a u blizini se nalazi mnoštvo besplatnih parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za goste i obitelj. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom vrtu, idealnom za opuštanje ili druženje na otvorenom. Ova kuća ima sve što vam treba za savršen odmor ili trajni život uz more. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove čarobne kuće u Umagu. Kontaktirajte nas danas i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24121

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517128
Agency ref id: 24121