

## RIJEKA, KANTRIDA - kuća sa bazenom u blizini mora, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, KANTRIDA - kuća sa bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	55 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	499,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, KANTRIDA - kuća sa bazenom u blizini mora U blizini plaže i gradskog, sportskog centra, prodajemo kuću sa bazenom. Sa okućnice se pruža predivan pogled na riječki zaljev. Kuća se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, ulaznog prostora te dnevnog prostora sa izlazom na manju terasu. Kuća

je novoobnovljena i opremljena ove, 2023. godine. Na okućnici je smještena velika garaža, velika ljetna kuhinja sa blagovaonskim djelom, roštilj, sunčalište te bazen sa tušem. Dio okućnice spreman je za uređenje biljkama a dio se koristi kao spa zona sa jacuzzijem i dodatnim ležaljka. Grijanje i hlađenje je riješeno sa klima uređajem ali postoji i dimnjak pa se može lako ugraditi i peć na kruta goriva kao dodatna vrijednost za ugođaj. Obzirom da kuća na poziciji koja je vrlo tražena, iskoristiva je i u svrhu životnog prostora manje obitelji ali i u svrhu turističke djelatnosti. Blizina sportskih, društvenih i komercijalnih sadržaja plus je ovoj nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24075

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 517129

interne:

Agency ref id: 24075