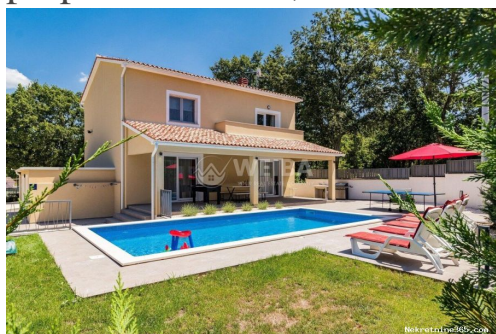


## Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Weiba Adria  
Prénom: Weiba  
Nom: Adria  
Nom de l'entreprise: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Code postal: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	615 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	500,000.00 €
Publié:	13.09.2023

### État

Built:	2018
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat, na samom rubu jednog od naselja Općine Svetvinčenat, okružena prirodom i potpunim mirom smjestila se ova lijepa kuća površine 220 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 615 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 2018 godine i po sezoni se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba i jedno kupatilo. Na katu su još tri spavaće sobe i dva kupatila. Grijanje je riješeno klima uređajima, a postoji i priprema cijevi -prva faza za centralno grijanje( radijatori). Na intimnoj okućnici nalazi se bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz ogradu se nalazi visoka živa ograda - čempresi, koji pružaju potpunu privatnost za uživanje i odmor. Parcela je potpuno ograđena, parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se prodaje namještena. Savršena nekretnina za odmor, za sve ljubitelje prirode i mira. Plaža je udaljena 15 min vožnje automobilom. Udaljenost od restorana, marketa - 3.5 km Prvi veći gradić je na udaljenosti od 10 km( supermarket, banka, vrtić, ljekarna, benzinska postaja..) Centar renesansnog gradića Svetvinčenat - 8 km Dobra cestovna povezanost sa cijelom Istrom - Istarski ipsilon ulaz/izlaz 10 km od kuće. Super nekretnina u investicijske svrhe. ID KOD AGENCIJE: 81

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517138

Agency ref id: 81

Numéro du contact: 098890958