

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Istarska kamena vila, Gračišće, Gračišće, Maison**Info vendeur**

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Istarska kamena vila, Gračišće
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m ²
Taille du lot:	978 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	14.09.2023

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Gračišće
City area: Gračišće
Poštanski broj: 52403

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, ADSL



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasna kamena vila u centralnoj Istri na području prekrasne općine Gračišće. Vila se nalazi u manjem mjestu sa svega nekolicinom susjednih kuća čime je osiguran mir i privatnost. Ono što krasi ovu nekretninu jest dodir s netaknutom prirodom, sama vila se nalazi na rubu građevinske zone i okružena je prekrasnom šumom. Ovakve lokacije zlata su vrijedne, taj mir, priroda, čisti zrak, samo su jedne od beneficija života u centralnoj Istri koja još uvijek ostaje nekomercijalizirana, ne prenapučena i istinita svojoj povijesnoj čari. Ova vila sagrađena je 1900-ih godina, no renovirana je 2007. godine kada su sadašnji vlasnici kupili "starinu" i sagradili od nje prekrasnu kamenu vilu koja sadržava onaj klasičan Istarski štih. Vlasnici su nekretninu kupili 2005. godine i sama renovacija je trajala 2 godine (fotografije procesa renovacije prezentirane su na kraju slika u oglasu).Prilikom renovacije pokušalo se očuvati što više izvornih elemenata ne narušavajući njenu povijest i s mišlju što je izvorno Istarsko pri rekonstrukciji, znači da sam naum nije bila modernizacija nekretnine već vraćanje funkcionalnosti uz što veću količinu originalnih lokalnih elemenata. Sama vila podijeljena je na 3 etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat, te sadržava 3 različita ulaza u vilu (jedan ulaz u prizemlju, te dva na prvom katu). Prizemlje je osmišljeno kao poseban apartman koji je spojen unutarnjim stepeništem sa ostatkom vile. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, te prostrane spavaće sobe. Stepeništem se penjemo na prvi kat na kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, te natkrivena terasa s blagovaonskim stolom. Stepeništem iz blagovaonice penjemo se na drugi kat na

kojem se nalazi spavaći dio sastavljen od dvije prostrane spavaće sobe i dječje sobe, također, u tom predjelu nalazimo i kupaonicu. Za grijanje i hlađenje postavljeni su klima uređaji i električni radijatori, te kamin u prizemlju i na prvom katu. Cijeli interijer vile krasi kameni zidovi, drveni namještaj i stolarija, drveni stropovi i grede, keramika klasičnih Istarskih kamenih kuća, visoki stropovi i drvena stepeništa. Međukatna konstrukcija napravljena je od betona, međutim ukrašena je drvenim gredama i oplatama kako bi se ostavio dojam originalnosti Istre. Ulaz u dvorište vile osiguran je čeličnom kapijom i kamenim stupovima, drugi dio dvorišta ograđen je zelenom ogradom, dok dio dvorišta na kojem se nalazi bazen i lounge fotelja omeđen je željeznom ogradom i zelenom ogradom kako bi se eksterijer utopio u sklad sa šumom koja okružuje dvorište. Do sada vila je korištena za osobni hedonizam u čarima ljepote centralne Istre, te u svrhu turističkog najma. Šifra objekta: M-0633 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517228
Agency ref id: M-0633
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881