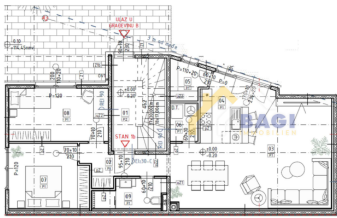


ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Appartement



Stan B1	
Kat	prizemlje
Orientacija	istok
Prostorje	Površina
Hodnik	5,82 m ²
Soba 1	12,76 m ²
Soba 2	12,23 m ²
Drveni boravak + kuhinja	43,86 m ²
Izba	3,05 m ²
Praonica	2,63 m ²
Kupaonica	4,95 m ²
Zatvoreni dio ukupno	85,30 m ²
Vrt	34,00*0,1=3,40 m ²
Parking	12,50*0,2=2,50 m ²
Ukupno	91,20 m ²
Cijena	241.680 €

Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien
 Prénom: Agencija
 Nom: Bagi Immobilien
 Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://bagi-immobilier.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Adresse: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre: ZAGREB 2-sobni stan
 Property for: Vendita
 Square feet: 91 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Dimension Jardin: 34 m²
 Prix: 241,680.00 €
 Publié: 27.06.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Grad Zagreb

Ville: Novi Zagreb - Zapad
City area:
Poštanski broj: 10000



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stan se nalazi u prizemlju. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Oblavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. • Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3309

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 517238

interne:

Agency ref id: 3309