

Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
 Prénom: Agencija
 Nom: Diamond Realestate
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 À propos de nous: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 516 m²
 Taille du lot: 1011 m²
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 5
 Prix: 1,950,000.00 €
 Publié: 16.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more! Ova impresivna vila ističe se svojim jedinstvenim modernim dizajnom, obogaćenim autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, što rezultira savršenim spojem stila i funkcionalnosti, savršeno uklapajući se u prirodno okruženje. Njezine moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući sklad između tradicije i inovacije. Velike staklene stijene dopuštaju obilnoj prirodnoj svjetlosti da obasjava svaki kutak prostora, stvarajući osjećaj prostranstva i harmonije s okolnim ambijentom. Posebno su zapaženi otvori na krovu, koji se protežu dužinom iznad stepenica. Osim što doprinose prirodnom osvjetljenju, otvori na krovu stvaraju jedinstvenu priliku za doživljaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima, omogućujući i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući dojam spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući jedinstveni vizualni efekt. Tik uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom, nalazi se fire pit, još jedan očaravajući dodatak koji doprinosi ukupnom ambijentu vile. Fire pit, smješten na nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, čineći ga idealnim mjestom za druženje i opuštanje. U večernjim satima, svjetlost plamena odražava se od staklenog zida bazena, stvarajući fascinantnu igru svjetlosti. Vila također nudi mnoge luksuzne sadržaje, uključujući elegantnu saunu sa zvjezdanim nebom i jacuzzi na otvorenom. S četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i pogledom na more, pruža savršen smještaj za obitelj ili goste. Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici i kuhinji stvara osjećaj prostranstva i udobnosti. Osim toga, tu su još i biljar prostorija, dvostruko stepenište i mnoge moderne tehničke značajke poput podnog grijanja i hlađenja toplinskom pumpom, solarnog panela i grijanog bazena toplinskom pumpom. Ova raskošna vila se nalazi u idiličnom zapadnom dijelu Istre, pružajući idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života. Njezina blizina vinarijama, renomiranim restoranima i proizvođačima maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. S ukupnom površinom od prizemlja + kata od 306 m² te natkrivenih terasa prizemlja od 70 m² i nenatkrivenih terasa od 82 m², uz bazen površine 50 m² i firepita površine 10 m², ova vila nudi izobilje prostora za luksuzno

stanovanje. Također, zemljište je u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno, s automatskim navodnjavanjem okućnice i punjačem za električna vozila, te četiri parkirna mjesta koja upotpunjuju kompletan paket luksuza i udobnosti ove raskošne vile. U fazi gradnje, od strane budućeg kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i slično. U cijenu vila je uključen PDV! ID KOD AGENCIJE: 1022-668

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517247
Agency ref id: 1022-668
Numéro du contact: +3852210824