

Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	449 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	775,000.00 €
Publié:	14.09.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat, prodaje se lijepa moderna kuća stambene površine 220 m² smještena na zemljištu od 449 m². Kuća se nalazi u malom, mirnom naselju od povijesnog gradića Svetvinčenat udaljena samo 2 km. Kuća je izgrađena 2018 godine i krasi je moderan dizajn uređenja interijera i eksterijera (kombinacija kamena i modernih detalja). Unutarnje prostorije čine; prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište gdje se smjestio bazen površine 34 m², kuhinja sa blagavaonom, kupatilo i prostor za biljar. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo i izlazom na predivnu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Na terasi u prizemlju nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena. Dva parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe po sezoni i ima jako dobru popunjenost i recenzije, tako da je kuća i idealna nekretnina i investicijske svrhe. Okolica pruža dovoljno mira, a opet je u blizini svih potrebnih sadržaja; market, restoran, cafe bar, pošta - unutar 2 km od kuće Najbliži veći gradić nalazi se 9 km od kuće(vrtić, supermarket, banka, škola..) Plaže su na udaljenosti od 18 km. Dobra cestovna povezanost sa svim gradovima u istri. Izlaz na autocestu - 9 km. Predivna nekretnina za odmor, kao i za prihodovanje od turizma. ID KOD AGENCIJE: 80

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517379

Agency ref id: 80

Numéro du contact: 098890958