

Višnjička, izdavanje poslovnog prostora, Palilula, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Višnjička, izdavanje poslovnog prostora
Property for: Rent
Square feet: 2477 m²
Bedrooms: 10
Prix: 16,000.00 €
Publié: 15.09.2023

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Palilula
Adresa: Višnjička

Description

Information supplémentaire: Izuzetan poslovni kompleks koji se nalazi na odličnoj lokaciji na teritoriji opštine Palilula, Rospićuprija, u Višnjičkoj ulici. Poslovni kompleks čini pet zgrada, portirnica i asfaltni plato koji su smešteni na ukupnoj površini od oko 2.5 hektara. Poslovni kompleks se izdaje kao celina. Idealan je za građevinske kompanije, ali i

sve druge. Omogućava da se na jednom mestu organizuje i zaokruži celokupna proizvodnja i usluge ali i obezbedi smeštaj i hrana za svoje zaposlene. Sastoji se od: Poslovni objekat – upravna zgrada od 774 m² (7 EUR/m²) U pitanju je jednospratna zgrada sa velikim brojem prostorija veće kvadrature za razne namene, kuhinja, restoran sa podnim grejanjem i klimom kao i više kancelarija. Poslovni objekat – kancelarije kao i deo predviđen za smeštaj radnika, ukupne kvadrature od 976 m² (5 EUR/m²) Poslovno – proizvodni objekat – Hangar (magacin) od 510 m² (5 EUR/m²) Asfaltni plato od 1,5 hektara (1 EUR/m²) Poslovni objekat – laboratorija od 177 m² (5 EUR/m²) Poslovni objekat – ostava od 40 m² (3 EUR/m²) Moguće iznajmljivanja pojedinačnih objekata, iznajmljivanje se plaća po metru kvadratnom i cenama koje su navedene. Objekti se greju na naftu, ali se može preći i na druge načine grejanja. Poslovni kompleks je opremljen kanalizacionom, vodovodnom, hidrantskom mrežom. Takođe sadrži i trafo sa industrijskom strujom od 176KW kao i gromobranksku mrežu. Izlazi na rečni rukavac. Dobro je pozicioniran i povezan putnom infrastrukturom pa se veoma lako može stići do svih delova grada. Ag. provizija: 50% od prvog zakupa. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517587
Agency ref id: 5830