

Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m ²
Taille du lot:	185 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	15.09.2023

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

**Parking**

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information
supplémentaire:

Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m2 i bazenom površine 32 m2. Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupaona. Netto korisna površina: *PODRUM - spremište 11,85 m2 *PRIZEMLJE - konoba 32,89m2 - kotlovnica 8,96m2 - garaža 34,63m2 - pomoćne prostorije 63m2 gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m2 - dvoetažni stan 111,63m2 sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517613
Agency ref id: 1283