

KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom.

Karlovac, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	1134 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	135,000.00 €
Publié:	10.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Karlovac
City area:	Velika Jelsa
Poštanski broj:	47000



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom Na prodaju je prekrasno imanje veličine 1134 četvornih metara s dvije kuće i gospodarskim objektom smješteno samo 7 kilometara od centra Karlovca, u blizini Karlovačke pivovare. Ovo izvanredno imanje nudi obilje potencijala za obnovu i prilagodbu prema vašim potrebama. Evo više detalja: Zemljište: Ukupna površina imanja iznosi otprilike 1500 četvornih metara. Teren je okrenut na jug, što osigurava sunčanu ekspoziciju tijekom cijelog dana. Oko imanja se nalaze oranice i šuma, stvarajući mirno i prirodno okruženje. Kuće: Na imanju se nalaze dvije kuće. Prva kuća ima otprilike 40 četvornih metara, dok druga ima približno 60 četvornih metara. Kuće su u dobrom stanju, ali zahtijevaju obnovu. Projekat s uporabnom dozvolom za veću kuću je već dostupan, uključujući i drvenu građu za obnovu (plaćena 8000eura). Mogućnost obnove ovih kuća pruža priliku za stvaranje idealne vikendice, obiteljske kuće ili kuće za odmor (odlična prilika za seoski turizam) Gospodarska Zgrada: Gospodarska zgrada na imanju sadrži</p>
-----------------------------	---

garažu, spremište, kokosinjac, svinjac i ljetnu kuhinju. Ova zgrada također nudi brojne mogućnosti za prilagodbu i upotrebu prema vašim potrebama. Infrastruktura: Na terenu se nalazi voda s brojilom te trofazna struja. Vlasništvo je 1/1 bez tereta. Susjedi su srdačni domaći ljudi, stvarajući ugodnu zajednicu. Ovo imanje je idealno za one koji traže miran život izvan gradske vreve, a ipak žele zadržati blizinu svih potrebnih sadržaja. S geodetskim elaboratom i projektom veće kuće uključenima u cijenu, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24227

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517625
Agency ref id: 24227
Numéro du contact: +385 91 480 8808