

ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	132 m ²
Taille du lot:	647 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	490,000.00 €
Publié:	12.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. Deset minuta vožnje od Marčane u mirnom naselju, prodaje se ova simpatična novogradnja. Riječ je o samostojećoj katnici površine 132 m ² koja se smjestila na zemljištu površine 647 m ² . Prizemlje svoju površinu od 67 m ² prostire kroz ulazni prostor, kuhinju, blagovaonicu,
-----------------------------	--

dnevni boravak, wc, ostavu te unutarnje stubište koje vodi na kat. Kat površine 65 m2 sadrži hodnik, tri spavaće sobe s 3 kupaonice te lođu za uživanje u nesmetanom pogledu na prirodu. Okućnica će biti prekrasno uređena, sa raznim ukrasnim biljem. Kao najvažniji dio okućnice, definitivno izdvajamo prekrasan grijani bazen sa sunčalištem pored kojeg će malo tko ostati ravnodušan. Bazen će za grijanje koristiti dizalice topline. Za Vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta. Grijanje kuće je predviđeno pomoću dizalica topline (podno grijanje + ventilokonvektori) te pomoći klima uređaja. Planiran završetak izgradnje je krajem 2024. godine. Moguće je kupiti još jednu istu kuću koja se nalazi do ove. Ovo je idealna kuća za investiciju u turistički najam, ali i za ugodan obiteljski život. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24214

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 517630

interne:

Agency ref id: 24214