

## ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 251 m <sup>2</sup>                                   |
| Taille du lot: | 1445 m <sup>2</sup>                                  |
| Bedrooms:      | 5  |
| Bathrooms:     | 4  |
| Prix:          | 1,200,000.00 €                                       |
| Publié:        | 10.11.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|             |   |
|-------------|---|
| Information | ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom Okupan ugodnom |
|-------------|---|

supplémentaire:

mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U malom šarmantnom mjestu nedaleko grada Poreča, na prodaju je impresivna dizajnerska kuća s bazenom. Lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Orijeantirana je prema jugu i nalazi se na rubu malog mjesta sa svega par stanovnika. Nekretnina pruža visoki standard življenja. U potpunosti su primijenjeni visoki EU standardi u gradnji i materijalima te vrhunska oprema i namještaj u opremanju. Odlikuje se modernom arhitekturom s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Kombinacijom čistih linija, kamena i stakla postignut je poseban vizualni karakter i izrazito moderan dizajn. Sukladno s čistom modernističkom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću ističe se minimalističkim stilom kroz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja po mjeri u kombinaciji s građevinskim materijalima, poput betona i Terrazzo pločica. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s pristupom jednoj od lođi, četiri kupaonice od kojih jedna sadrži saunu, praonice rublja i ulaznog prostora/hodnika sa stubištem. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu. Donja etaža sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koji se kliznim staklenim stijenama otvara na natkrivenu terasu prema vanjskom prostoru i bazenu sa sunčalištem. Tlocrt etaže nadopunjuje gostinjski toalet i prostorija za tehniku. U razini s donjom etažom nalazi se i odvojena, savršeno integrirana ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i spremištem. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena te se travnjak pruža u dubinu parcele u kontrastu sa šumom koja ju obgrljuje. Daleko od gradske vreve uz tišinu i mir koji vlada i zelenilo koje je okružuje, ova nekretnina je izuzetna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 24211

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517631  
Agency ref id: 24211  
Numéro du contact: +385 92 235 9472