

## OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom |
| Property for:  | Vendita   |
| Type Maison:   | détaché   |
| Square feet:   | 240 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 544 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 11  |
| Prix:          | 730,000.00 €  |
| Publié:        | 01.07.2024  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom

prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U mirnom dijelu Opatije, nedaleko najužeg centra, prodajemo uređenu obiteljsku kuću. Na izvrsnoj lokaciji, svega 450 metara i nekoliko minuta pješačkog hoda od mora i središta grada, ova je kuća okružena jedinstvenim prirodnim ambijentom poznatim šetalištem Carmen Sylve. Kuća se sastoji od 3 etaže, svaka s posebnim ulazom, ukupne stambene površine od 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan 2S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred stana se nalazi vrt s roštiljem te mala terasa. Na prvom katu se nalaze dva manja stana 1S+DB: dnevni boravak s kuhinjom, jedna spavaća soba s izlazom na balkon južne orijentacije i kupaonica. Uz svaki stan se nalazi i velika terasa s prekrasnim pogledom na more i otoke. U potkrovlju se nalazi jedan stan 2S+DB: dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iza kuće nalazi se prostran vrt s uređenim voćnjakom i cvijećem, pruža mogućnost boravka u prirodi kroz cijelu godinu u gotovo samom centru Opatije. Velika garaža (36m<sup>2</sup>) s kupaonicom i drvarnicom uz samu kuću s prilazom. Južna orijentacija kuće ostvaruje svijetao ugođaj tijekom cijelog dana. Iznimna pozicija i okruženje, u tihom centru, a ipak u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja, a osobito prekrasan pogled čine ovu nekretninu u svakom smislu odlična za odmor i življenje kao i u svrhu investicije. Drago nam je da se zimate za naše nekretnine. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipci i zakupoprincipci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24173

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517653

Agency ref id: 24173