

## ISTRA, FAŽANA - Gređevinsko zemljište s idejnim projektom dvojnice i zgrade s 6 jedinica 50 m od plaže, Fažana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, FAŽANA - Građevinsko zemljište s idejnim projektom dvojnice i zgrade s 6 jedinica 50 m od plaže
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1266 m <sup>2</sup>
Prix:	1,185,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, FAŽANA - Građevinsko zemljište smješteno svega 50m od prirodne plaže i 100m od centra naselja s idejnim projektom za zgradu sa 6 stambenih jedinica i dvojni kuću. Zemljište se sastoji od 1266m<sup>2</sup> pravokutnog oblika na kojemu su trenutni vlasnici razradili idejni projekt za zgradu sa 6 stambenih jedinica i dvojni kuću od kojih svaka posjeduje 110m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Zemljište se sastoji od dvije parcele i to veće od 839m<sup>2</sup> na kojoj je razrađen projekt zgrade i manjeg zemljišta od 472m<sup>2</sup> na kojem je razrađen idejni projekt dvojne kuće. Već sa samoga zemljišta se vidi more, a najbolji pogled se pruža već sa prve etaže. Zemljište posjeduje vlastiti pristupni put, vlasništvo je čisto 1/1 bez financijskog tereta. Radi se o visoko vrijednoj nekretnini s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i osiguranog povrata na investiciju. Infrastruktura se nalazi pored samoga zemljišta, poput vode, struje, kanalizacije i telefona. Postoji i mogućnost odvojene kupnje, odnosno kupnje samo parcele od 839m<sup>2</sup> ili 472m<sup>2</sup> Za sva dodatna informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: ID KOD AGENCIJE: 24136</p>
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	517659
Agency ref id:	24136
Numéro du contact:	+385 95 576 8337