

ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	188 m ²
Taille du lot:	305 m ²
Bedrooms:	7
Prix:	499,000.00 €
Publié:	10.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se

supplémentaire:

prekрасna kuća u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine od 188 m² izgrađena je na parceli od 305 m², a sastoji se od dva stana s odvojenim ulazima. Prvi stan je dvoetažni, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava i vešeraj, kupaonica i dvije spavaće sobe. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna kupaonica i spavaća soba. Drugi stan se nalazi na prvom katu a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i krovne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Krovna terasa ima statiku za jacuzzi koji je inicijalno predviđen u projektu. U kompletno ograđenom dvorištu se nalazi prostrani bazen, vrt i privatni parking. Prilikom gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali podnih obloga, a na stubištu je ugrađen Plano kamen. Fasada je 8 cm i 12 cm stiropor, a stolarija je PVC sa troslojnim staklima te aluminijskim roletnama. Objekt je kompletno klimatiziran a dostupno je i grijanje na pelete. Najbliža plaža Pliša udaljena je 200 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješćana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21349

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517672
Agency ref id: 21349
Numéro du contact: +385 99 284 0404