

## Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu
Property for:	Vendita
Square feet:	112 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	18.09.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, ADSL

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

### Information

### supplémentaire:

Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Pored jedne od tih divnih plaža a vrlo blizu grada nalazi se ovaj stan. Ponekd gledajući slike teško je opisati ljepotu I energiju lokacije na kojoj se pojedina nekretnina nalazi. Stan je smješten u mirnoj ulici sa kućama koje krese lijepo uređeni vrtovi. Ulica I ako je u blizini grada puna je zelenila I nije prometna. Stan se nalazi na prvom katu zgrade. Stan se prostire na 112 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc, kupatila, 3 spavaće sobe, , kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 13 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka i terase se pruža prekrasan pogled na more. Terasa osim što pruža pogled na more posjeduje I privatnost. Stan je opremljen klima uređajem a za grijanje također ima I peć na pelete. Stan ima lijepo uređen ulaz. Stanu pripada podrum od 24,50 m<sup>2</sup>, rampa za garažu 20,40 m<sup>2</sup> te vrt površine 22,65 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada udaljen je 1000 m. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Šifra objekta: D-105 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 517858

interne:

Agency ref id: D-105

Numéro du contact: +385 (91) 268-2467