

## Cres-Atraktivan Hotel 800 m od mora,13.soba,restoran sa pogledom na more, Cres, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Cres-Atraktivan Hotel 800 m od mora,13.soba,restoran sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	20
Bathrooms:	15
Prix:	1,999,999.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Built:	1890
Dernière rénovation:	2007

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Beli
Poštanski broj:	51557

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Hotel na atraktivnoj lokaciji površine 600 m2 koji se sastoji od restorana, bara ,kuhinje i i recepcije u prizemlju te na katu i potkrovlju 13 soba s vlastitim kupaonicama , od toga su 2 obiteljske sobe s dvije odvojene prostorije i jednom kupaonicom. Sve sobe su novo uređene na tradicionalan otočki način. Restoran ima 100 sjedećih mjesta sa velikom vanjskom terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Hotel posluje od 01.04. do 01.12. svake godine i radi punim kapacitetom .Nekretnina je idealna investicija koja se isplativa u cca 10 godina. Udaljenost od mora i prvih plaža je 800 metara. Vlasnici imaju idejno rješenje za Vilu sa 13 modernih soba , velikog vanjskog bazena i unutarnjeg wellnesa. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4591

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517861

Agency ref id: 4591