

## Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 77 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 415,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj U Rovinju, na korak od prekrasnih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru grada, nalazi se novouređeni stan koji traži svog novog vlasnika. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina te obrazovnih ustanova dok je na svega 2 km sam centar sa svojom širokom ponudom. Ova lokacija nudi savršen spoj mirnog okruženja i blizine svim potrebnim sadržajima. Stan se nalazi na prvom katu manje zgrade, te se proteže na dvije etaže. Prva etaža uključuje otprilike 64m<sup>2</sup>, a tu su se smjestili ulazno predsoblje, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi i izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonica, praonica rublja, spremište i wc. Lijepim unutrašnjim stepeništem odlazimo do druge etaže stana koja ima 17m<sup>2</sup> i smjestila je jednu spavaću sobu za djecu. Za grijanje i hlađenje su se pobrinula više sistema. U svakoj sobi te dnevnom boravku nalaze se visokokvalitetni klima uređaji, dok je sprovedeno i podno grijanje na struju u dnevnom dijelu, hodniku te kupaonici. Za dodatno grijanje tu je i centralno grijanje na plin. Kako bi dodali još koji plus ovoj nekretnini, tu su i parkirno mjesto ispred zgrade te drvarnica. Ova nekretnina ima sve potrebno za život i uživanje u gradu, jedino što joj nedostaje je novi vlasnik koji treba samo donijeti stvari i krenuti sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima. Naravno, s obzirom na lokaciju te udaljenost od plaža, savršeno je i za turistički najam koji bi pridonosio određene prihode tokom ljetnih mjeseci. Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-460

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517897

Agency ref id: 1029-460