

## OPATIJA, LOVRAN - veći stan s pogledom na more u novijoj gradnji samo 200 metara od plaže, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - veći stan s pogledom na more u novijoj gradnji samo 200 metara od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	28 m <sup>2</sup>
Prix:	400,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### État

Built:	2014
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

## Information supplémentaire:

Ponosno predstavljamo ovu prekrasan stan u srcu Lovrana, samo 200 metara udaljenu od plaže. Ovaj prostrani stan na prvom katu novije gradnje nudi sve što možete poželjeti za udoban život s vrhunskim pogledom na more, a svega nekoliko minuta vožnje od Opatije. S ovim stanom dobit ćete prostranost i funkcionalnost na jedinstven način. Stan se prostire na dvije etaže, pružajući ukupno 4 prostranih spavaćih soba i 3 moderno uređene kupaonice. Prostrani open space dnevni boravak idealno je mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja, a iz njega se pruža predivan panoramski pogled na more. Zamišljanje savršenih večeri uz zalazak sunca na terasi ovog stana postaje stvarnost. Najbolja stvar? Ulaz u ovaj stan je izravno s parkinga odnosno iz prizemlja, što znači da nema stepenica ili drugih prepreka za laganu svakodnevnu upotrebu. Osim toga, uz stan dolazi i privatni vrt površine 28 m<sup>2</sup>, gdje možete uzgajati biljke ili jednostavno uživati u svježem zraku i sunčevim zrakama. Lokacija ovog stana je također izuzetna - smješten je u mirnoj sporednoj ulici bez prometa, pružajući vam osjećaj privatnosti i udobnosti. Iako se nalazi u mirnom okruženju, do plaže treba vam samo nekoliko minuta pješice. Ovo je idealno mjesto za one koji žele kombinirati blizinu mora s mirnom atmosferom. Poseban dragulj ovog stana je zaseban apartman na gornjem katu s vlastitom kupaonicom i terasom s panoramskim pogledom na more. To vam pruža dodatnu fleksibilnost za goste ili članove obitelji koji žele imati vlastiti prostor. Uz ovo svojstvo dobivate ne samo prekrasan dom već i priliku za kvalitetan način života u jednom od najljepših primorskih gradova Hrvatske. Ne propustite priliku da posjedujete ovu nekretninu u Lovranu i iskusite šarm života na Jadranskoj obali. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i organizirali razgledavanje ovog izvanrednog stana. Vaša oaza pored mora čeka na vas. ID KOD AGENCIJE: 24276

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 517984  
Agency ref id: 24276  
Numéro du contact: +385 91 189 8332