

ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	212 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	298,000.00 €
Publié:	01.07.2024

État

Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora Prodaje se dvojna kuća na otoku Viru koja sadrži tri stana. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje,

blagovaonice, dnevnoga boravka, kupatila te izlaza na prostranu terasu. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnoga boravka, jedne spavaće sobe i kupatila s time da spavaća soba i kuhinja imaju izlaz na velike natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more i Velebit. Unutarnjim stepenicama dolazi se do drugoga kata kuće gdje je smješten stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupatilom. Spomenuti stan također ima dvije prostrane terase s predivnim pogledom. Svi stanovi su klimatizirani. Dvorište je uredno i održavano s parkirnim mjestima i roštiljem. Udaljenost od mora i uređene plaže cca 300 metara. Voda se koristi iz cisterne a kuća ima i vlastitu bušotinu. Odvod septička jama. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Općinu Vir čini jedno naselje: Vir. Sa sjevera ga okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km², dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24272

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 517986

interne:

Agency ref id: 24272