

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kombinirano zemljište sa zgradom, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kombinirano zemljište sa zgradom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	6133 m <sup>2</sup>
Prix:	199,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kombinirano zemljište sa zgradom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U pitomom naselju Općine Svetvinčenat, na prodaju je kombinirano zemljište sa zgradom. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, 431 m<sup>2</sup> površine zemljišta se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja unutar kategorije izgrađeni dio naselja dok je ostatak površine vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište. U naravi većim dijelom zemljište je oranica koja nije održavana pa je djelomično prekrivena niskim i srednjim do visokim raslinjem; biljem i drvećem. Na ranije spomenutom građevinskom zemljištu izgrađena je gospodarska zgrada tlocrtne površine ca. 110 m<sup>2</sup>. Kamena zgrada je samostojeći objekt u ruševnom stanju koji se proteže na dvije nadzemne etaže bez krova te zahtjeva sanaciju i obnovu. Ova nekretnina je savršena prilika za ulaganje koja kombinira slikovitu ljepotu, obalni šarm i unosan potencijal. Nekretnina je zamišljena kao eko održivo imanje; mjesto odvijanja edukativnog sadržaja uz proizvodne aktivnosti, koje na

svojim površinama i objektima objedinjuje rješenja koja se mogu primijeniti na jednostavan, praktičan i održiv način kroz načela suradnje te ekološke i društvene odgovornosti. Okoliš je ozelenjen i šumovit te pruža mogućnost proširenja imanja koncesiranjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojim je okruženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23934

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518011  
Agency ref id: 23934