

## ISTRA, VIŠNجان - Kuća za adaptaciju sa puno potencijala, Višnjان, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća za adaptaciju sa puno potencijala
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	360 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	125,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, VIŠNJAN - Kuća za adaptaciju sa puno potencijala Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Nedaleko od Višnjana u malom istarskom selu prodajemo ovu kuću. Kuća je površine 160m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže. U prizemlju je konoba, unutar njim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje je predviđena kuhinja, kupaona i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu sa šternom, na drugom katu je visoko potkrovlje i idealno za 2-3 spavaće sobe. U dvorištu je smješten i pomoćni objekat</p>
-----------------------------	--

površine 23m2. U drugom djelu vrta ima dovoljno mjesta za napraviti bazen. Uz renovaciju ova nekretnina može biti vaš savršen dom. Vlasništvo uredno i bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24303

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518196  
Agency ref id: 24303  
Numéro du contact: +385 99 640 8438