

## Opatija, okolica, Villa s pogledom na more, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, okolica, Villa s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 637 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 769 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 20  
Bathrooms: 6  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2013

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Opatija, okolica, vila s pogledom na more Prodaje se samostojeća vila ukupne površine 637 četvornih metara ,sagrađena na okućnici površine 769 četvornih metara. Nalazi se na rubu Parka prirode Učka,a iznad same Opatije. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba s velikom terasom, ima kupaonu, te spremište koje može poslužiti za razne stvari. Na suterenu se nalazi i dječji kutak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, kupaone te terase. Na prvom i drugom katu se nalazi dvoetažni stan od četiri sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, dvije kupaone, jednog wc-a, te dvije terase. Grijanje je omogućeno pomoću klimatizacijskog sustava, te je klima u svakoj od spavaćih soba, te se u kući nalaze tri kamina. Okućnica je uređena, i ograđena, te pruža maksimalnu privatnost i mir. U sklopu objekta se nalazi još jedna gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone. Ispred kuće se nalazi veliko dvorište s lijepo uređenim vrtom, bazenom i jacuzziem. Vila je u turističkom najmu, te se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 2005-78

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 518317

interne:

Agency ref id: 2005-78