

## ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	148 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Built:	1923
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se KAMENA KUĆA s bazenom, garažom i velikom okućnicom - PRILIKA!! Ova kamena kuća nalazi se u samom centru Šišana. Kuća na prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju i kupatilo te veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom s izlazom na bazen i vrt. dok na 1. katu ima 4 spavaće sobe i kupatilo. Ukupna stambena površina je 148 m2. Kuća je opremljena kvalitetnom stolarijom, komarnicima, dizajnerskim škurama, ima 2 kade, 4 klime, peć na drva i nadzorne kamere. Vrt od 500 m2. Garaža od 36 m2 sa dva parkirna mjesta te spremište u vrtu od 14 m2. Parking za više automobila na prostranoj okućnici. Od garaže je moguće napraviti dodatni apartman. Također, lijepi voćnjak s više voćki: šljiva, smokve, trešnje, marelice i jabuke. Te je moguće imati odvojenu jedinicu s apartmanom i vrtom od 250 m2. Kuća je kompletno namještena i spremna za iznajmljivanje ili za početak mirnog života velike obitelji. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka. Samo 3 km od predivnih divljih plaža. PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24334

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518423  
Agency ref id: 24334  
Numéro du contact: +385 97 757 1657