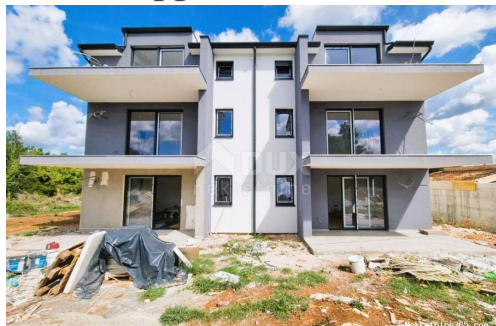


ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu s pogledom na prirodu, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu s pogledom na prirodu
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	10.9 m ²
Prix:	217,000.00 €
Publié:	02.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu i pogledom na prirodu U ponudi imamo stan na prvom katu stambene zgrade, smještene na izuzetno mirnom i idiličnom području. Ova nekretnina savršeno kombinira udoban i kvalitetan život s izvanrednim potencijalom za investiciju. Stan je vrlo prostran i funkcionalno dizajniran, s ukupnom površinom od 69 m2. Sastoji se od svijetlog dnevnog
-----------------------------	--

boravka, praktične blagovaonice, kuhinje, elegantne kupaonice te dvije udobne spavaće sobe. Stan također ima terasu od 10.90 m² s prekrasnim pogledom na prirodu, idealnom za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Osigurano parkirno mjesto ispred zgrade olakšava svakodnevni život, dok moderni sustav grijanja putem klima uređaja, koji istovremeno služe i za hlađenje, te podno grijanje na struju, osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stambena zgrada s ukupno pet stanova pruža intimnost i privatnost, čineći ovo savršenim mjestom za obitelji i parove. Nekretnina je smještena na rubu građevinske zone, pružajući vam miran i opuštajući život okružen prirodom. Grad Poreč udaljen je svega 10 km, a predivne plaže zapadne obale Istre lako su dostupne. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane i škole. Prodaje se nenamješten. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji traže kvalitetan životni prostor ili žele investirati u nekretninu s potencijalom rasta vrijednosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24316

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518430
Agency ref id: 24316