

## ISTRA, PEROJ - Prekrasan 2SS+DB stan nadomak plaža, Vodnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PEROJ - Prekrasan 2SS+DB stan nadomak plaža
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	238,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, PEROJ - 2S+DB stan od 75,90 m2 smješten na 2. katu stambene zgrade u Peroju Ulazom u stan nalazi se manji hodnik koji odvaja prostor za dnevni život od privatnog dijela stana. Tako se prolazom kroz hodnik nalazi jedna veća spavaća soba, kupatilo i spremište. Zatim prilazimo jednom većem otvorenom prostoru gdje su se smjestili moderna i opremljena kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Isti je prostor prozračan i osunčan dnevni svjetlom. Zatim se iz dnevnog boravka pristupa još jednoj spavaćoj sobi, kao i većoj terasi idealnoj za ispijanje kasnovečernje čaše vina. Uz to stan posjeduje i vlastiti privatni tavanski prostor koji može poslužiti kao idealni dodatni skladišni prostor ili je moguće isti prenamijeniti u dodatni stambeni dio. Stan je u potpunosti klimatiziran, te su postavljene jedinice za grijanje ili hlađenje. No budući vlasnici posjeduju i vlastiti dimnjak, što znači kako postoji mogućnost grijanje na drva ili pelete. Jednako tako, stanu pripada i privatno parking mjesto na okućnici zgrade. Prodaje se u potpunosti namješten kako je vidljivo na slikama, te je odmah useljiv! Vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta, etažirano! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24267

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 518435  
Agency ref id: 24267  
Numéro du contact: +385 95 576 8337