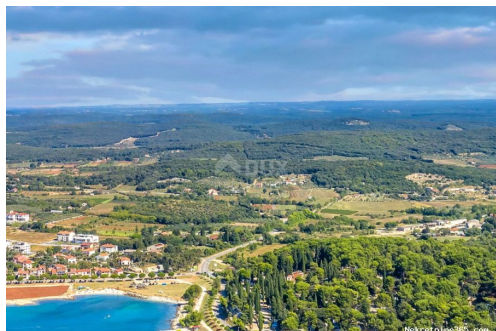


ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju, Rovinj, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4223 m ²
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	11.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Na samo 3 kilometra udaljenosti od centra grada Rovinja i 900 metara od mora i plaža, na prodaju je atraktivno zemljište za investiciju. Zemljište se, prema Generalnom urbanističkom planu uređenja, nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja mješovite namjene - pretežito stambene (M1). Teren zemljišta je u blažem padu od sjevera prema jugu s pogledom na more i ozelenjen okoliš, neograđen, obrastao niskim i visokim raslinjem, ima pristup na javno-prometnu površinu; asfaltirani put te se sva potrebna infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Zemljište pravokutnog oblika koje se sastoji od devet međusobno

povezanih katastarskih čestica pogodno je za izgradnju minimalno šest slobodnostojećih građevina a ima izrađen glavni projekt koji sadrži arhitektonski projekt, građevinski projekt, elektrotehnički projekt, strojarski projekt i geodetski projekt za četiri stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom i vlastitim bazenima i okućnicama. Projektom modernog arhitektonskog izričaja koje donosi estetiku i funkcionalnost je predviđena gradnja dviju stambenih zgrada s jednom nadzemnom etažom i dviju stambenih zgrada s dvije nadzeme etaže. Za jednu stambenu građevinu s jednom nadzemnom etažom i jednu stambenu građevinu s dvije nadzemne etaže ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola dok je za preostale dvije, projektom predviđene građevine, dozvolama istekla valjanost. Doprinosi su plaćeni. Zbog svoje mikrolokacije, cijene i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku i potencijal za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24260

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518438
Agency ref id: 24260
Numéro du contact: +385 91 199 8034