

Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	550 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	800,000.00 €
Publié:	20.09.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Istra, prodaje se moderna katnica u malom mjestu nadomak Kanfanara i Svetvinčenta. Villa se nalazi u mirnom dijelu mjesta okružena prirodom i prelijepim panoramskim pogledom. Bruto površine 200 m² smještena na ograđenom zemljištu od 550 m². Pošetak gradnje - 2022. godine kvalitetnim materijalima i izvedbom; aluminijska stolarija, talijanska keramika, moderni sustavi grijanja i hlađenje - fan cooleri, podno grijanje pomoću dizalice topline. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja, blagavaona sa izlazima na terasu, toalet, ostava - kotlovnica. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa garderobom i vlastitim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu. Okućnica - predivan bazen od 40 m² sa sunčalištem, tri parkirna mjesta, hortikultura. Na prostranoj terasi od 40 m² ima dovoljno prostora za napraviti ljetnu kuhinju po želji. Villa se prodaje namještena! Trenutno je u fazi završetka. Predviđen završetak 01/2024. Savršena nekretnina za odmor nedaleko od prvih plaža i sadržaja, a opet u potpunom miru i prirodi. Udaljenost od povijesnog gradića Svetvinčenat(restorani, barovi, trgovina) - 2 km Udaljenost od najbliže plaže (Rovinj) - 17 km Udaljenost od prvog većeg grada - 15 km Dobra cestovna povezanost sa ostalim gradovima u Istri. Izlaz/ ulaz na autocestu udaljena nekoliko km. ID KOD AGENCIJE: 70

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518454

Agency ref id: 70

Numéro du contact: 098890958