

Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	294 m ²
Taille du lot:	2000 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	11
Bathrooms:	6
Prix:	650,000.00 €
Publié:	20.09.2023

État

Built:	2013
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat, prodaje se prostrana kuća površine 294 m² na zemljištu od 2000 m² sa mnogo sadržaja. Kuća je kvalitetne gradnje, adaptirana 2019 godine; pvc stolarija trostruka sa Low-e staklom ispunjena plinom, izolacija kuće 10 cm grafitnim stiroporom, energetski razred A+. Kuća se sastoji od: podrum - multifunkcionalni prostor , fitness, biljar kao i druge sportske aktivnosti, kupatilo, kotlovnica prizemlje - Dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m² sa izlazom na terasu od 36 m², predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste i spavaća soba sa vlastitim kupatilom i predprostorom kat - tri spavaće sobe sa predprostorom i vlastitim kupatilima, jedna od soba ima izlaz na balkon. Svaka soba je površine min. 22 m² i imaju tv i klima uređaj. U dvorištu kuće nalazi se mnogo sadržaja: - grijani bazen veličine -36m² sa sunčalištem od 100m² - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje - - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m² - dječje multifunkcionalno igralište - sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane Kuća ima video nadzor i alarmni sustav. Navodnjavanje dijela travnjaka. Restoran i market nalaze se na udaljenosti od 3 km, a plaže 16 km. Okolica je mirna, okružena prirodom, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Jedne od poznatijih turističkih središta okolice nalazi se na udaljenosti od 4 km. Kuća je po sezoni u turističkom najmu i godinama se uspješno iznajmljuje. ID KOD AGENCIJE: 32

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518455

interne:

Agency ref id: 32