

Vodice - trosobni stan u novogradnji, top lokacija, 115 m2, Vodice, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodice - trosobni stan u novogradnji, top lokacija, 115 m2
Property for: Vendita
Square feet: 115 m²
Étage: 2
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 449,000.00 €
Publié: 20.09.2023

État

Built: 2023



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Vodice
City area: Vodice
Poštanski broj: 22211

Permis

Permis de construire: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama:

supplémentaire:

LOKACIJA Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. **OPIS** Stan S7 se nalazi na 2.katu zgrade koja je u izgradnji te je planirani rok useljenja ljeto 2024.godine. Zgrada ima ukupno 7 stanova, moderne arhitekture. Ukupna stambena površina iznosi 115,67 m², a sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, praonice, kupaonice, wc-a te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, a iz ovog prostora se izlazi na veliku terasu površine 26,50 m². Sa terase se pruža lijepi, otvoreni pogled, a djelomično se vidi i more. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto. Svaka prostorija je klimatizirana te u kupaonici i dnevnom boravku će biti postavljeno podno grijanje. U cijenu stana je uključen PDV te kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su i slijedeći stanovi: S5 1.kat - 115,67 m² 399.000 EUR S6 2.kat - 89,20 m² 330.000 EUR **LOCATION** An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. **DESCRIPTION** Apartment S5 is located on the 1st floor of a building that is under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 7 apartments, modern architecture. The total living area is 115.67 m², and it consists of a hallway, 3 bedrooms (one master bedroom with its own bathroom), a laundry room, a bathroom and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located, and from this space opens onto a large terrace of 26.50 m². The terrace offers a beautiful, open view, and you can partially see the sea. **ID KOD AGENCIJE:** 4503

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 518458

interne:

Agency ref id: 4503