

OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3), Opatija, Terrain



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Prénom: Smart
 Nom: Invest Immobilien
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is woorking on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shangai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3)
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	929 m²
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	21.09.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 929 m2 s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Ovo zemljište se nalazi na izvanrednoj lokaciji sa spektakularnim panoramskim pogledom na more i prekrasnu Opatiju. Svega 10 minuta šetnje udaljeno od obale i centra grada, što ga čini idealnim mjestom za vašu buduću luksuznu vilu. Uživat ćete u privatnosti i prekrasnom okolišu, dok ćete istovremeno imati sve blagodati obale i gradskih sadržaja na dohvat ruke. GLAVNE ZNAČAJKE Površina zemljišta: 929 m2 Građevinska dozvola, plaćeni komunalni i vodni doprinosi Površina vile: neto 222,24 m2 (bruto 308,30 m2) Projektom je predviđena gradnja luksuzne vile koja će se isticati svojim modernim dizajnom s elegantnim i jednostavnim linijama. Prostrane staklene površine omogućuju besprijekoran pogled na more iz svakog kuta vile. Predviđeno je da će vila imati 3 prostrane spavaće sobe za udoban boravak obitelji i gostiju, 3 luksuzne kupaoalice + dodatni WC, wellness i fitness prostoriju s dodatnim WC-om za potpunu relaksaciju i aktivan životni stil. LOKACIJA Opatija, biser Jadrana, nudi izuzetnu kombinaciju prirodnih ljepota, kulture i luksuza. Ova destinacija je poznata po svojoj elegantnoj arhitekturi, prekrasnim parkovima i šetnicama uz more te bogatoj gastronomskoj ponudi. Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti blizu mora, ali i u neposrednoj blizini svih sadržaja. Bilo da želite vlastiti raj za odmor, investiciju ili obiteljski dom, ovo zemljište će ispuniti sva vaša očekivanja. Jedinstvena prilika za investiciju u jedno od najprestižnijih područja na Jadranu! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14413

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 518537
interne:
Agency ref id: 14413