

Istarski Beverly Hills, luksuzna vila 2 u Savudriji, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istarski Beverly Hills, luksuzna vila 2 u Savudriji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	211 m ²
Taille du lot:	432 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	21.09.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Savudrija
Poštanski broj: 52475

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Savudrija-Salvore, sa svojim svjetionikom, poznata i kao najzapadnija točka Hrvatske, prvo je po redu turističko odredište u Hrvatskom dijelu Istre. Ime je dobila, kaže legenda, po sinu njemačkog cara Barbarosse – Ottu, koji se u pomorskoj bici kod Savudrije 1177. godine protiv ujedinjene flote pape Aleksandra III. pokušao sakriti u jednoj cisterni. “Salvo re” (spašen kralj) tako postaje toponim Salvore, odnosno Savudrija-Salvore. Biciklističke staze koje prolaze uz brojne povijesne ostatke rimskih građevina i bogata gastronomska ponuda samo su neke od privlačnosti ljetovanja u Savudriji. Posljednjih godina je i savudrijski svjetionik, najstariji na Jadranu, izgrađen još 1818. godine, turistička atrakcija i mjesto boravka gostiju. Ponekad je riječima teško opisati ljepote određenog kraja ukoliko se isto ne doživi. Nedaleko od predivne Savudrije smješteno je ovo luksuzno naselje koje bi mogli nazvati Istarski Beverly Hills. Kompleks se sastoji od deset luksuznih vila. Vilu koju vam nudimo projektirana je od strane poznatog arhitekta koji je pazio na svaki detalj. Prekrasna vila u mediteranskome stilu se prostire na 211 m². Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, tehnička soba, spavaća soba sa kupaonicom. Vila nudi svjetao interijer. Kroz kuću se prostire podno grijanje. Iz blagovaonice i dnevnog boravnika izlazi se na predivnu terasu i bazen. Vrt je ukrašen maslinama. U blizini bazena nalazi se ljetna kuhinja. Bazen je grijani. Na gornjem katu nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Vila se nalazi na 800 m od Kempinski hotela koji ima wellness i privatnu plažu. Za ljubitelje golfa tereni se nalazi na samo 1100 m udaljenosti od vile. Petram resort koji osim wellnessa i private plaže također

pruža I ostale sadržaje kao što su restorani, butici, frizer I dr. udaljen je samo 100 m od vile. Šifra objekta: D-108 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518552
Agency ref id: D-108
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467