

## Poreč okolica, građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!, Poreč.

### Terrain



#### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Diamond Realestate  |
| Nom de l'entreprise: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Istarska županija   |
| City:                | Poreč   |
| City area:           | Poreč   |
| Code postal:         | 52440   |
| Adresse:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:              | +385 52 210 824   |
| Phone:               | +385 52 210 824   |
| À propos de nous:    | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

#### Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | Poreč okolica, građevinsko zemljište sa projektom i pogled more! |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 1270 m <sup>2</sup>  |
| Prix:            | 254,000.00 €   |
| Publié:          | 16.04.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Poreč okolica, interesantno građevinsko zemljište sa projektom i pogledom na more! U mirnom mjestu sa prekrasnim pogledom na more prodaje se prostrano |
|-----------------------------|--|

građevinsko zemljište sa projektom, plaćenim komunalijama i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Ukupna površina zemljišta iznosi 1270 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se na malo povišenom djelu naselja. U projekt se nalazi istarska kamena vila sa četiri spavaće sobe sa kupaonama, bazen u dvorištu i vlastitim bunarom i spremnikom vode, a moguće je ugraditi i solarne panele tako da bi vila bila potpuno neovisna. Gradić je veoma slikovito i živopisno mjesto u Istarskoj županiji. Nalazi se u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Gradić se smjestio na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Sadržaj kao što su trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, dječje igralište, mirne i ugodne šetnjice, nalaze se u mjestu na samo nekoliko minuta ugodne šetnjice. Ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam, a ujedno i za uživanje sa obitelji u vrijeme zimskih praznika. ID KOD AGENCIJE: 1031-695

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518563  
Agency ref id: 1031-695  
Numéro du contact: +38552210824