

## Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice, Sveti Petar U Šumi, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	185 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1216 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	2012
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Petar U Šumi

City area: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Središnja Istra, prekrasna vila sa tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji. U mirnom mjestu blizu samog srca Istre prodajemo prekrasnu vilu ukupne površine 239m2 na prostranoj parceli ukupne površine 1521m2. Kuća ima glavni ulaz i čim se uđe u hodnik odvojena su tri ulaza za u stanove. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, wc-a, kuhinje povezane s dnevnim boravkom i izlazom na prostranu terasu koja je natkrivena i ima izlaz na bazen, sunčalište i na veliku ljetnu kuhinju. Također na prvom katu se nalazi i još jedan stan u kojemu se smjestila kuhinja povezana s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih kojih jedna ima terasu koja gleda na prirodu, kupatilo i spremište. Sa vanjske strane se nalazi garaža koja ima ulaz u kuću s kojom se spaja na glavni hodnik, a iznad garaže u potkrovlju nalazi se i spremište. Hodnikom se spaja i suteran kuće gdje se nalazi dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Nekretnina se sastoji od tri apartmana koji se mogu koristiti zasebno no moguće ih je i koristiti u jednoj cjelini. Kuća je izgrađena 2012. godine, a bazen je kompletno adaptiran 2022. godine. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći koja se grije na pelete i drva. Vila također ima solarne panele za toplu vodu i šternu za navodnjavanje. Nekretnina ima uhodan turistički posao te budućim vlasnicima nudi nastavljavanje rada. Ova nekretnina je potpuna turistička investicija i u kratkom vremenu vam vraća uloženo. ID KOD AGENCIJE: 2005-170

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518571  
Agency ref id: 2005-170  
Numéro du contact: 052210824