

Stara Lipovica, porodična kuća, Voždovac, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Stara Lipovica, porodična kuća
 Property for: Vendita
 Square feet: 148 m²
 Taille du lot: 987 m²
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 2
 Prix: 79,000.00 €
 Publié: 21.09.2023

État

Built: 2005



Localisation

Pays: Serbia

Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Voždovac
City area: Ripanj
Adresa: Stara Lipovica III

Description

Information
supplémentaire:

Kuća u Staroj Lipovici Nedaleko od Ibarske magistrale, nepun 1.5km, u tihoj mirnoj ulici, sa prelepim pogledom na Šumadiju, preporučujemo kuću od 148m², gde se od tavana može napraviti još jedan stan od 75m² sa malim kosinama. Kuća je udaljena od Vidikovca 10km. Sa velike terase od 50m² ulazimo u kuću koja se sastoji od dva stana i ima 2 ulaza. Svaki stan ima svoj ulaz, a unutrašnjim stepenicama može se sići u drugi stan. U oba stana se iz predsoblja ulazi u dve spavaće sobe sa malom terasom, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Kupatila su sa tuš kabinom, lepo renovirana. Na gornjem nivou je parket koji treba da se sredi, pločice i unutrašnja stolarija koja je drvena takođe treba da se sredi ili promeni. Spoljna stolarija je PVC. U prizemlju je isti raspored, a na podu je beton i topli pod. Dvorište je delom ravno, sa raznim voćkama i jednim delom koje je pod blagom kosinom. Garaža je za više vozila, a postoji i mala pomoćna zidana zgrada koja može biti letnja kuhinja, ostava... U neposrednoj blizini kuće je gradski autobus 534. Kuća se greje na norveške radijatore i klimu, što je sasvim dovoljno jer su zidovi debeli 45cm. Izolacija kuće je urađena sa 10cm stiropora i nema fasadu. Dvorište je ograđeno, sa kapijom za kolski ulaz. Sa jedne strane placa je velika šuma, a sa druge strane komšije. Ko želi mir i tišinu Stare Lipovice, kada poseti ovu kuću videće da je na pravom mestu u lepoj ušuškanoj kući. Kuća uknjižena 1/1. Fiksna cena Ag.provizija 2% od dogovorene cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518650
Agency ref id: 5835