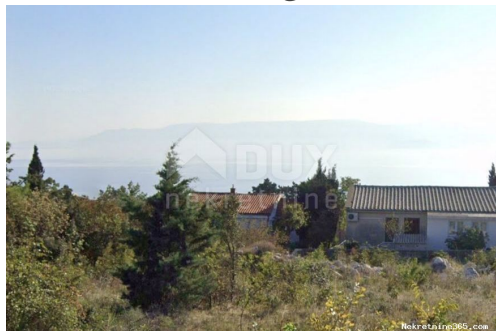


NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!, Novi Vinodolski, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|------------------|--|
| Titre: | NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica! |
| Property for: | Vendita |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir |
| Square feet: | 2255 m ² |
| Prix: | 245,000.00 € |
| Publié: | 13.08.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Novi Vinodolski |
| City area: | Novi Vinodolski |
| Poštanski broj: | 51250 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambene građevine s više stambenih jedinica! Posređujemo u prodaji predivnog građevinskog zemljišta s pogledom na more. Zemljište se nalazi u Novom Vinodolskom u M3 zoni gradnje. Namijenjeno je za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih građevina s više stambenih jedinica koje se mogu protegnuti na 5 etaže od kojih je jedna suterska i jedna u potkrovlju. Za izgradnju obiteljske kuće: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 300m², - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije iznosi 14,0 m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k ig) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k is) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 60 m², - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150 m². Za izgradnju stambene građevine: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500m², - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije</p> |
|-----------------------------|--|

iznosi 16,0m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k ig) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k is) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 100 m², - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 300 m². Zemljište se nalazi uz glavnu cestu gdje se nalaze voda, struja, kanalizacija i telefon. S obzirom na veličinu čestice postoji mogućnost podjele zemljišta u dvije parcele. Parcela je pravokutnog oblika. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24368

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518668
Agency ref id: 24368