

## ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

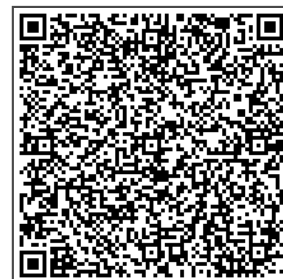
Titre:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	660 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	750,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu Srednjovjekovni grad Labin smješten je na 320 metara visokom brdu i samo tri kilometra od mora, turističkog grada Rabac. Njegovo staro ime Albona prvi put se spominje 285. godine. Danas je kulturno i administrativno središte sa vrlo razvijenim turizmom. Stari grad pruža mnoge atraktivne poglede na Rabac, ali i na otoke. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, smjestile su se ove bajkovite, moderne vile svaka sa svojim vlastiti bazenom i prekrasnim pogledom
-----------------------------	--

na stari grad Labin te okolna brdašca. Svaka vila čini stambenu površinu od 150 m2 koja se prostire kroz prizemlje i kat. Svaka sadrži kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju te spremište. Iz glavnih spavaćih soba te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Valja napomenuti da su ovi dvoji objekti projektirani na način da su okrenuti na suprotne strane čime je za svaki osigurana potpuna privatnost. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor, alarm te klima uređaje sa sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ovih simpatičnih vila proteže se na parceli površine 660 m2 s laganim padom. oboje su u potpunosti ograđene vlastitom ogradom unutar kojih nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje. Za osvježenje ljetnih dana sadrže svaka svoj prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio potpuno opremljenu ljetnu kuhinju. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta kod svakog objekta. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne daleko od svih sadržaja potrebnih za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24367

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518669  
Agency ref id: 24367